

83812



تقرير خبرة قضائية

ملف مختلف رقم:

8103/2022/1478

أمام: المحكمة التجارية بوجدة

أمر عدد: 2022/1478 الصادر بتاريخ: 2022/11/23

قرار التعيين صادر عن رئيس المحكمة التجارية بوجدة:

الأستاذ رشيد الرفيق

الناظر: 2023/01/10

ياسين الغوداني

خبير قضائي محلف لدى محكمة الاستئناف بالناظور في فرع الشؤون العقاري

34 شارع صلاح الدين الأيوبي الناظور

الهاتف/الفاكس: 0536.60.51.28-المحمول: 0662.21.71.56

بناء على القرار بإجراء خبرة عدد 2022/1478 الذي اصدرته المحكمة التجارية بوجدة،
المؤرخ بمكتب الأستاذ رشيد الرفيق رئيس المحكمة التجارية بوجدة بتاريخ:
2022/11/23 في الملف المختلف عدد: 8103/2022/1478 الرانج:

بين:

البنك الشعبي للناظور-الحسيمة، بواسطة نائبتيه الأستاذتان بسمات الفاسي فهري وأسماء
العراقي المحاميتان بهينة الدار البيضاء

بصفتهم صاحب الطلب من جهة.

وبين:

شركة ترادكارد

بصفتها مالكة العقار من جهة اخرى

يقضي القرار بمنطوقة بتعيني بإجراء خبرة، تحديد مهمتي في الإطلاع على الملف
التنفيذي 2022/1483 ثم الانتقال إلى العقار المدعو " بن عيسى " ذي الرسم العقاري عدد
11/59923 والمملوك للشركة ترادكارد، الكائن بحي عاريض إقليم الناظور، وذلك من
أجل القيام بتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق بيعه بالمزاد العلني وذلك بعد وصفه وذكر
خصائصه ومميزاته.

وصف العقار وذكر جميع خصائصه ومميزاته وعناصره المادية والمعنوية.

بتاريخ 2023/01/07 على الساعة الثالثة زوالاً، حلت بموقع العقار موضوع الطلب
الكائن بحي عاريض إقليم الناظور، وبعد المعاينة تبين مايلي:

العقار موضوع الرسم العقاري 11/59923 عبارة عن قطعة أرضية مساحتها 170 م م ،
بني فوقها منزل يتكون من طابق أرضي به محلات تجارية، وثلاث طوابق ومرفق.

يتميز العقار بموقعه الإستراتيجي بتواجده بالقرب من المدينة الجديدة للناظور، وقربه من
جميع المرافق العمومية.

ياسين الشووي
خبير قضائي محلف
الهاتف: 06.62.21.71.56

تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق البيع بالمزاد العلني لكامل العقار:

اعتبار لموقع العقار واختصاصه ومشمولاته وفنيات انجازه واستثناسا بأثمنة البيع والتداول للعقارات المتشابهة والمجاورة خلال السنوات الثلاث المنصرمة، فان الثمن الاساسي والافتتاحي لانطلاق البيع بواسطة المزاد العلني للعقار بجميع مكوناته هو: (2.250.000,00) درهم أي مليونان ومئتان وخمسون ألف درهم. وللمحكمة الموقرة واسع النظر.



موقع العقار



الصورة رقم 1

الخبير ياسين الفوّهاني
خبير قضائي معتمد
لدى محكمة الاستئناف بالناظور
* الشؤون العقارية *
الهاتف: 06.62.21.71.56